



## LOTES EN LA PAZ, CORDOBA

EXCELENTE UBICACIÓN  
SOBRE RUTA 14

# Ideal Proyecto comercial

Terrenos desde 2500 m<sup>2</sup>



**COMPLEJOS DE CABAÑAS PARA ALQUILAR**



**LOCALES COMERCIALES**

**VIVIENDA PERMANENTE**



**PROYECTO DE INVERSIÓN**



## LOTES EN LA PAZ, CORDOBA

- Terreno de 2500 m<sup>2</sup>
- Terreno de 5000 m<sup>2</sup>
- Terreno de 7500m<sup>2</sup>

**EXCELENTE UBICACIÓN  
SOBRE RUTA 14**





## HERMOSA VISTA A LAS SIERRAS



Zona Turística



Centro comerciales: Merlo a 10 min  
Y La Paz a 5 min.



Buena señal de Internet



Derechos Posesorios, se puede escriturar  
Iniciando el tramite de juicio de usucapión



Inmejorable Vista a las sierras



Acceso sobre ruta 14



Terrenos ubicados en la Paz sobre ruta 14 y a solo 10 min de Merlo, San Luis. Zona turística muy buscada por su paz y tranquilidad, su hermosa vista, y su entorno natural. Derechos posesorios, con la posibilidad de escriturar mediante juicio de usucapión, el cual podemos tramitar. Ideal para complejo de cabañas o proyectos de negocios turísticos. Los Lotes cuentan con grandes frentes sobre la ruta 14, agua en puerta (que pasa por la ruta) y no tienen luz (proyecto en desarrollo). En la cuadra hay varios vecinos con paneles solares. La luz se encuentra a 100 metros

- ✓ TERRENO 2500 m<sup>2</sup>: 50 metros de frente sobre ruta y 50 metros de fondo: Valor U\$S 25.000
- ✓ FRACCIÓN DE 5000 m<sup>2</sup>: 100 metros de frente sobre ruta y 50 metros de fondo. Valor U\$S 40.000
- ✓ FRACCIÓN DE 7500 m<sup>2</sup>: 150 metros de frente sobre ruta y 50 metros de fondo. Se escuchan Ofertas

[www.nuevasarmientoprop.com](http://www.nuevasarmientoprop.com)

## CONTACTENOS

25 de mayo 289  
Villa Sarmiento



**Nueva Sarmiento**  
Servicios inmobiliarios



NUEVA.SARMIENTO.PROP



3544-651311 / 321400